

ПРОТОКОЛ № 8

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО  
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН  
ДОМ №14.  
В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 14 » февраля 2019г

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома: 4733,8 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Байкалова Елена Федоровна**

**Нигметзянова Амина Мансуровна**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с « 23 » января 2019 года по « 13 » февраля 2019 года в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 2811,48 кв.м. (2811,48 голосов), кворум 59,4 %

**Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:**

Ткачук В.И.; Дрегалло А.Л.; Галлямова Х.А. ; Галлямов Р.М.; Аскеров А.Т. ; Аскерова А.М. ; Комкова М.В. ; Веракса Ю.М. ; Абакулова Л.В. ; Абакумов С.И. Псарев Е.В. ; Псарева Е.А. ; Нуралиева М.М. ; Нуралиева А.Д.; Казакова К.М. Дарьи В.В. ; Егоров В.Ф. ; Хачатуров М.В.; Черняков С.с; Чернякова П.С.; Чернякова Н.Ю.; Черняков С.А. ; Мухаметшина Л.Е.; Гафаров С.Ш.; Гусейнова Ф.Р.; Гусейнов Р.М. ; Геусейнов М.Р. ; Мугуданов Р.С. ; Иванов В.А. ; Никитина А.Д. ; Ягубов С.С. ; Дюкарев Е.А. ; Дюкарева Л.О. ; Огуревич Н.Б.; Гасанова С.И. ; Гасанов А.С. ; Рахимкулова А.Д. ; Рахимкулова И.М.; Сагдеев Р.Х. ; Шмелев П.П. ; Герман Е.А. ; Маматкулова М.К. Медведчикова И.Н.; Медведчикова В.В. ; Козен А.Н; Козена В.С.; Кузнецова А.Н; Рахимова Е.В. ; Детиетова Р.П. ; Детиетова Е.В. ; Чапова Т.С. ; Фадеев М.М. ; Чумак М.А.; Чумак А.В. ; Чумак А.В. ; Шишкова О.А. Арсланова З.С. ; Пустовайтов Е.В.; Гурьев В.А. ; Гурьева Е.М.; Уржумова Е.В.; Уржумов В.Д. ; Галимова Г.Т. ; Лисина З.А. ; Савельева С.Б.; Чернышова Т.И. ; Олищенко И.В. ; Олищенко А.А. ; Толстогузова Т.А. Толстогузов Г.С. ; Лаврентьев Ю.А. ; Боченков Ю.Н. ; Боченкова Н.П. ; Сушкова Л.П. ; Баширов Б.В. ; Вихерева С.В. ; Кажанова Л.Н. ; Дорохина Е.Н. ; Бусыгин А.А. ; Бусыгина И.З.; Мусин Т.Р. ; Мусин Р.М. ; Мусина С.И. ; Шкарупа К.Ю

**Приглашенные:**

Представитель АО « Центральный участок» Нигметзянова Амина Мансуровна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

3. Утверждение перечня работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об определении размера платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
5. Об утверждении экономически обоснованного размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
6. Об определении размера расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
  - холодного водоснабжения;
  - электрической энергии,потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).
7. Об определении места хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_1\_\_ в \_\_14\_\_ микрорайоне г. Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

### По первому вопросу повестки дня:

О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

#### **СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну – представитель УК

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну- представитель УК  
Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну -представитель УК

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну- представитель УК  
Секретарём собрания – Нигметзянову Амину Мансуровну - представитель УК

#### *Подано голосов:*

*За – 2564,88(91,2 %)*

*Против- 152,4(5,4%)/*

*Воздержались- 94,2(3,4%)*

### По второму вопросу повестки дня:

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

#### **СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну - представитель УК

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**РЕШИЛИ:**

О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

**Подано голосов:**

*За – 2150,28 (76,5 %)*

*Против – 566,65 (20,1%)/*

*Воздержались – 94,55 (3,4%)*

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну - представитель УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №\_14\_\_ в \_\_1\_\_ микрорайоне г.Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**Подано голосов:**

*За – 2421,98 (86,2 %)*

*Против – 246,25 (8,7%)/*

*Воздержались – 143,25 (5,1%)*

**По четвертому вопросу:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну - представитель УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

**Подано голосов:**

*За – 2564,32 (91,2%)*

*Против-199,91(7,1%)  
Воздержались : 47,25(%)*

**По пятому вопросу повестки дня:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну - представитель УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

**РЕШИЛИ:**

Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

***Подано голосов:***

*За -1673,27(59,6%)*

*Против- 586,96(20,8%)*

*Воздержались-551,25(19,6%)*

**По шестому вопросу повестки дня:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну - представитель УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

**РЕШИЛИ:**

Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

*Подано голосов:*

За – 1928,4(68,5%)  
Против- 335,0(12,0%)  
Воздержались –548,08(19,5 %)

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №\_14\_ в \_1\_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

**СЛУШАЛИ:**

Нигметзянову Амину Мансуровну представитель УК

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №\_14\_ в \_1\_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №\_14\_ в \_1\_ микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

Подано голосов:

За – 2547,78(90,6 %)  
Против-167,75(6,0%)  
Воздержались- 95,95(3,4%)

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
4. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.
5. Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Байкалова Елена Федоровна

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Нигметзянова Амина Мансуровна